

AVVISO EVIDENZA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPLESSO DI IMMOBILI
SITUATO IN Pisa Via Zamenhof

l'Azienda USL Toscana Nordovest,

Vista la deliberazione del Programma Alienazioni n.748 del 2/08/2024, e visto l'art.115 della L.R.T. 40/05 e successive modificazioni;

Vista l'asta pubblica indetta con delibera n. 232/2018 per l'alienazione, tra gli altri, dell'immobile di seguito meglio descritto, andata deserta;

L'immobile è costituito da :

Fabbricato di superficie pari a mq. 3.584 facente parte di complesso di due edifici .
Identificato catastalmente nel Foglio 126 del Comune di Pisa e più precisamente:

particella 225, sub 1,4,5
particella 226
particella 247

Preso atto che questa Azienda ha ricevuto in seguito una offerta avente come oggetto l'acquisto dell'immobile per un importo di euro 3.800.000,00 ;

si intende, ai sensi della normativa vigente, con il presente avviso dare evidenza pubblica della suddetta offerta al fine di consentire a qualsivoglia soggetto di poter presentare maggiore offerta per lo stesso complesso di immobili , da alienare a trattativa privata.

Eventuali interessati all'acquisto sono invitati a presentare un'offerta al rialzo entro le ore 13.00 del giorno 11 aprile 2025 PENA ESCLUSIONE presso l'Ufficio Protocollo di Livorno, Viale Alfieri 36 oppure anche tramite Pec al seguente indirizzo : direzione.uslnordovest@postacert.toscana.it sempre con le stesse scadenze.

In ogni caso l'eventuale offerta non vincolerà l'Azienda, mentre sarà vincolante per l'offerente.

L'offerta si comporrà di un plico idoneamente sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno - oltre all'intestazione del mittente e all'indirizzo dello stesso, n. telefonico, di fax e l'indirizzo mail - la dicitura, BEN VISIBILE:

- “ATTENZIONE NON APRIRE – CONTIENE DOCUMENTAZIONE PER LA TRATTATIVA PRIVATA PER L'ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITUATO IN Pisa Via Zamenhof”

all'interno del quale dovrà essere allegata copia fotostatica di documento di identità del sottoscrittore dell'offerta

L' offerta , in busta chiusa , idoneamente sigillata e firmata sui lembi di chiusura, dovrà essere redatta in lingua italiana, compilata su carta legale, essere datata e sottoscritta con firma leggibile per esteso e riportare **il prezzo offerto**, sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda USL).

L'offerta dovrà contenere per le persone fisiche il cognome e nome, il luogo e la data di nascita, la residenza, il codice fiscale/partita IVA e per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede, il codice fiscale/partita IVA, le generalità del rappresentante legale che sottoscrive l'offerta.

Si fa presente che per presentare la manifestazione di interesse si dovrà allegare una cauzione pari al 2% del valore offerto al momento della formulazione dell'offerta, sia con assegno circolare che con polizza fideiussoria.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti, restando esclusa qualsivoglia responsabilità della Stazione Appaltante ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsiasi motivo, il plico non pervenga entro il termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno presi in alcun caso in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine, anche indipendentemente dalla volontà del concorrente ed anche se spediti prima del termine medesimo; tutto ciò vale anche per i plichi inviati a mezzo raccomandata AR, a nulla valendo la data di spedizione risultante dal timbro postale dell'Agenzia accettante. Tali plichi saranno considerati come non consegnati.

Le offerte dovranno essere inoltrate mediante spedizione a mezzo servizio postale o tramite consegna a mano (anche a mezzo corriere incaricato dall'offerente)

L'offerta perderà qualsiasi efficacia trascorsi 180 giorni dalla presentazione.

Il Responsabile del Procedimento
Dott.ssa Silvia Bruno

Struttura referente: UO Patrimonio: 0586/223748 -223035 - 3468092073

e-mail: silvia.bruno@uslnordovest.toscana.it